

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,  
МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ  
ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

## **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Правила землепользования и застройки на территории Моздокского городского поселения (далее также – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее также – поселение, городское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах**

1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) градостроительная документация – генеральный план городского поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории;
- 2) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;
- 4) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
- 5) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 6) органы местного самоуправления городского поселения – Собрание Представителей Моздокского городского поселения (далее - Совет депутатов), Администрация Моздокского городского поселения (далее – Администрация поселения), Глава Моздокского городского поселения (далее – Глава поселения);
- 7) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- 8) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

9) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

10) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

11) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

12) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

## **Статья 2. Сфера применения настоящих Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского поселения в установленных границах, площадью 1750 га.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

## **Статья 3 Назначение и содержание настоящих Правил**

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) градостроительные регламенты.

3) карту градостроительного зонирования;

## **Статья 4. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Моздокского городского поселения**

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения;

2) резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

3) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

4) выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления поселения, действующим законодательством.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и генплан;

2) организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования городского поселения;

3) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта, поступивших во время публичных слушаний.

4) Иные полномочия органов местного самоуправления поселения определяются в соответствии с законодательством, а также Уставом муниципального образования Моздокское городское поселение и иными муниципальными правовыми актами.

## **Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Статья 5. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

### **Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главой поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет».

2. Принятие Главой поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, осуществляющими комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Моздокского городского поселения и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации поселения самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации поселения, физических и юридических лиц при подготовке и согласовании документации по планировке территории определяется муниципальным правовым актом Администрации поселения.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского поселения, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные применительно к территории городского поселения и в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежащие утверждению Главой поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом нормативно правовым актом представительного органа об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности.

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Не позднее чем через 15 дней со дня окончания публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение Администрации поселения направляет Главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию поселения на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет».

12. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат

направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Статья 7. Территориальные зоны**

1. При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского поселения;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границе городского поселения;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

#### **Статья 8. Действие градостроительного регламента**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории городского поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размера здания, за пределами которых запрещено строительство.

5) предельное количество этажей и высота здания.

6) макс процент застройки

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории городского поселения не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории городского поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

## **Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается Главой администрации в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания.

## **Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**



1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. После выбора основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 настоящей статьи правообладатели земельных участков обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в целях осуществления кадастрового учета в связи с изменением сведений о разрешенном использовании земельного участка, о назначении объекта капитального строительства.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых объектов в нежилые и нежилых объектов в жилые, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий**

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

## **Глава 4. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 13. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для привлечения населения городского поселения к участию в процессе разработки и принятия градостроительных решений обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана городского поселения, а также проект внесения изменений в генеральный план городского поселения;
- 2) проект правил землепользования и застройки городского поселения, а также проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения;
- 3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- 4) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения городского поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, нормативно правовые акты представительного органа Моздокского городского поселения.

5. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

### **Статья 14. Сроки проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения с момента оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3-х месяцев.

2. Продолжительность публичных слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения, составляет не менее двух и не более четырёх месяцев с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о

результатах публичных слушаний.

В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории городского поселения или в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории составляет не менее 1 и не более 3-х месяцев со дня оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца с момента оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

### **Статья 15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского поселения определяется нормативно правовым актом представительного органа Моздокского городского поселения.

## **Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, схемы градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут выступать:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского поселения;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их

правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Инициатива населения по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки относительно части территории Моздокского городского поселения может исходить от группы населения, численностью не менее 25 человек, достигших возраста 18 лет и постоянно проживающих на территории Моздокского городского поселения.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила с обоснованием направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе поселения.

6. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение об учете предложений о внесении изменений в Правила и о внесении изменений в Правила либо об отклонении предложений о внесении изменений в Правила. Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия указанного решения сообщение о принятии такого решения публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

7. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского поселения, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

8. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях.

9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учётом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава поселения в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет Представителей Моздокского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

11. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Советом Представителей представляются:

- 1) проект о внесении изменений в Правила;
- 2) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. После утверждения Советом Представителей изменения, внесённые в настоящие Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утверждённым до внесения изменений в настоящие Правила.

## **Статья 17. Действие настоящих Правил**

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истёк.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Республики Северная Осетия-Алания.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

### **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**Ж2 ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**Ж3 ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

### **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**О1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ**

**О2 ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ**

**О3 ЗОНА УЧЕБНО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ**

**О4 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**О5 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**О6 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

**ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

### **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**Р1 ЗОНА ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**П1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

### **ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ИС1 ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

### **ЗОНЫ СЕЛЬХОЗНАЧЕНИЯ**

**СХ ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА**

### **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**СП1 ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**СП2 ЗОНА КЛАДБИЩ**

## ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	<p>Количество этажей жилого дома – до 3 этажей.</p> <p>Минимальный отступ для участков, ширина которых 15 и более метров:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от границы смежного земельного участка – 3 м;</li><li>- от красной линии – 5м.</li></ul> <p>Минимальный отступ в границах застроенной территории (если здание возводиться в сложных градостроительных условиях):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от границы смежного земельного участка - 1м;</li><li>- от красной линии - 1м</li></ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный – 0,03 га;</li><li>- максимальный – 0,08 га.</li></ul> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> <p>Высота - не более 20м</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации Моздокского городского поселения. Если дом принадлежит на праве общей собственности нескольким владельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство не глухих светопроницаемых заборов при определении внутренних границ пользования. Высота и материалы ограждения между соседними земельными участками не должны превышать 2-х метров при условии устройства проветриваемого ограждения. Ограждение должно быть конструктивно надежным. Высота ограждения по меже с соседним земельным участком может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности соседнего земельного участка и жилых помещений, а также на основании взаимной договоренности путем согласования конструкции и высоты ограждения между правообладателями таких участков.</p> <p>Если здание возводиться в сложных градостроительных условиях в условиях сложившейся застройки, оконные проемы в строящемся здании могут быть расположены в сторону соседнего земельного участка по обоюдному согласию собственников граничащих участков, с соблюдением норм инсоляции, освещенности и т.д. и с заменой прозрачных стекол в окнах на матовые, стандартных оконных блоков на фрамужные</p>
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	<p>Количество этажей жилого дома – до 3 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в местах примыкания с соседними блоками – 0 м;</li><li>- от красной линии – 5 м.</li></ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный – 0,03 га;(для всего участка)</li><li>- максимальный – не подлежит установлению.</li></ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35</p> <p>Секционная застройка осуществляется при условии соответствующего архитектурно-планировочного обоснования и проектных проработок как минимум в пределах квартала, с соблюдением прав собственников смежных участков.</p>



	- При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия, ВСН 62-91, СП 30-102-99.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Количество этажей жилого дома – до 3 этажей. Минимальный отступ: - от границы смежного земельного участка – 3 м; - от красной линии – 5м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 Размеры земельных участков: - минимальный – не подлежит установлению; - максимальный – 0,08 га.

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Здравоохранение (код 3.4) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Количество этажей – до 2 этажей. Общая площадь объектов - до 100 кв. м. Торговая площадь объектов – до 40 кв.м. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м Размеры земельных участков: - минимальный – 0,03 га; - максимальный – 0,08 га. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80
Образование и просвещение (код 3.5)	Количество этажей – до 2 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка до основного здания – 5 м; - от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м; - от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 10 м. Размеры земельных участков - Дошкольное образование: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место Общее образование: при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 20.

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Количество этажей жилого дома – до 4 этажей, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;</li> <li>– в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами жилого назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 70</li> <li>– Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>– Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.</li> <li>– Планировочное решение застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.</li> </ul>
Образование и просвещение (код 3.5)	<p>Количество этажей – до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</li> <li>- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;</li> <li>- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков -</p> <p>Дошкольное образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место</li> <li>при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место</li> </ul> <p>Общее образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место</li> <li>при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p>
<p>Социальное обслуживание (код 3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>Культурное развитие (код 3.6)</p> <p>Общественное управление (код 3.8)</p> <p>Здравоохранение (код 3.4)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</p> <p>Деловое управление (код 4.1)</p>	<p>Количество этажей – до 2 этажей.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м;</li> <li>- от красной линии – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный – 0,08 га.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.</p>

<p>Банковская и страховая деятельность (код 4.5)  Гостиничное обслуживание (код 4.7)  Объекты пожарной охраны*.  Обслуживание жилой застройки (код 2.7)  Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	
<p>Коммунальное обслуживание» (код 3.1)</p>	<p>Количество этажей – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.  Площади земельных участков:  - трансформаторные подстанции – от 0,005га;  - антенно-мачтовые сооружения – от 0,3га;  - пункты редуцирования газа – от 0,0004га</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<p>Служебные гаражи (код 4.9)  Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.  Количество этажей – не более 2 этажей.  Высота этажа – не более 6 м.  Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.  Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.  Размещаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10. При условии наличия подключения к системе централизованной канализации или локальной системы водоочистки</p>
<p>Магазины (код 4.4)  Общественное питание (код 4.6)</p>	<p>Количество этажей – до 2 этажей.  Торговая площадь помещений – до 100 кв.м.  Минимальный отступ:  - от границы земельного участка – 1 м;  - от красной линии – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков:  - минимальный – 0,01 га;  - максимальный – 0,03 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80</p>

Спорт (код 5.1)	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м;</li> <li>- от красной линии – 5 м.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p> <p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа</p>
-----------------	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

## ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	<p>Количество этажей – до 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;</li> <li>– от границ соседних участков в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования;</li> </ul> <p>Размеры земельных участков - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.</p>
Образование и просвещение (код 3.5)	<p>Количество этажей – до 3 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</li> <li>- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;</li> <li>- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков -</p> <p>Дошкольное образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место</li> <li>при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место</li> </ul> <p>Общее образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место</li> <li>при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место</li> </ul>

	Минимальный процент спортивно-игровых площадок –20. Минимальный процент озеленения – 20.
Социальное обслуживание (код 3.2) Культурное развитие (код 3.6) Общественное управление (код 3.8) Деловое управление (код 4.1) Здравоохранение (код 3.4) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Количество этажей – до 2 этажей. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – в соответствии со сложившейся линией застройки. Размеры земельных участков: - минимальный – не подлежит установлению; - максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков: - трансформаторные подстанции – от 0,005га; - антенно-мачтовые сооружения – от 0,3га; - пункты редуцирования газа – от 0,0004га

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Бытовое обслуживание (код 3.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) Магазины (код 4.4) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Общественное питание (код 4.6) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Развлечения (код 4.8)	Количество этажей – до 2 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Спорт (код 5.1)	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Религиозное использование (код 3.7)	могут размещаться, как правило, на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

<p>Служебные гаражи (код 4.9) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации. Количество этажей – не более 2 эт. Высота этажа – не более 6 м. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка. Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Размещаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10. При условии наличия подключения к системе централизованной канализации или локальной системы водоочистки</p>
---	---

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

### ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ (О 1)

Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового и развлекательного характера

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<p>Социальное обслуживание (код 3.2) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное управление (код 3.8) Здравоохранение (код 3.4) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p>	<p>Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80</p>

<p>Общественное питание (код 4.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	
<p>Образование и просвещение (код 3.5)</p>	<p>Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - от границы земельного участка до основного здания – 10 м; - от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м; - от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 10 м. Размеры земельных участков - Дошкольное образование: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место Общее образование: при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место Минимальный процент спортивно-игровых площадок –20. Минимальный процент озеленения – 20.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	<p>Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 0,005 га; – антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га; – пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Количество этажей жилого дома – до 3 этажей. Минимальный отступ для участков, ширина которых 15 и более метров: - от границы смежного земельного участка – 3 м; - от красной линии – в 5м. Минимальный отступ в границах застроенной территории: - от границы смежного земельного участка - 1м; - от красной линии - 1м Размеры земельных участков: - минимальный – 0,03 га; - максимальный – 0,08 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Высота - не более 20м - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении СНиП 2.07.01-89*. - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации Моздокского городского поселения. Если дом принадлежит на праве общей собственности нескольким владельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство не глухих светопроницаемых заборов при определении внутренних границ пользования. Высота и материалы ограждения между соседними земельными участками не должны превышать 2-х метров при условии устройства проветриваемого ограждения. Ограждение должно быть конструктивно надежным. Высота ограждения по меже с соседним земельным участком может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности соседнего земельного участка и жилых помещений, а также на основании взаимной</p>

	<p>договоренности путем согласования конструкции и высоты ограждения между правообладателями таких участков.</p> <p>Если здание возводиться в сложных градостроительных условиях, в условиях сложившейся застройки оконные проемы в строящемся здании могут быть расположены в сторону соседнего земельного участка по обоюдному согласию собственников граничащих участков, с соблюдением норм инсоляции, освещенности и т.д. и с заменой прозрачных стекол в окнах на матовые, стандартных оконных блоков на фрамужные</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Количество этажей жилого дома – до 4 этажей, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;</li> <li>- в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами жилого назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70</li> <li>- Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</li> <li>- Предприятия обслуживания размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.</li> <li>- Планировочное решение застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.</li> </ul>
Спорт (код 5.1)	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м;</li> <li>- от красной линии – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Служебные гаражи (код 4.9) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Количество этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p> <p>Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p> <p>Размещаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10. При условии наличия подключения к системе централизованной канализации или локальной системы водоочистки</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
--------------------	--------------------------------------



Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	---

## **ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ (О 2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Бытовое обслуживание (код 3.3) Рынки (код 4.3)	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – не подлежит установлению. - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Деловое управление (код 4.1) Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – не подлежит установлению. - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – не подлежит установлению. - от красной линии – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – не подлежит установлению. - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
Служебные гаражи (код 4.9) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Здравоохранение (код 3.4)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: Для гаражей или стоянок легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 24 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению Размещение объектов с соблюдением режима использования придорожных полос согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

	Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 0,005 га; – антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га; пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## ЗОНА УЧЕБНО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (О 3)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Образование и просвещение (код 3.5)	Этажность – до 4 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - от границы земельного участка до основного здания – 10 м; - от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м; - от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м. Размеры земельных участков - Дошкольное образование: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место Общее образование: при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место при вместимости от 500 до 600 – 50 кв.м/место Минимальный процент спортивно-игровых площадок –20. Минимальный процент озеленения – 20.

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## **ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (О 4)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Социальное обслуживание (код 3.2)	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 0,005 га; – антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га; пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.

## **ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ (О 5)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Религиозное использование (код 3.7)	Этажность – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (О 6)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Этажность – не выше 4 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии: - больничные корпуса – 30 м; - поликлиники – 15 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 0,005 га; – антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га; пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ (О 7)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Спорт (код 5.1)	Этажность – до 4 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Недропользование (код 6.1) Тяжелая промышленность (код 6.2) Пищевая промышленность (код 6.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Целлюлозно – бумажная промышленность (код 6.11) Склады (код 6.9) Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3)	Этажность – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Деловое управление (код 4.1)	Этажность – не выше 5 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Количество этажей – до 1 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%.</p> <p>Площади земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 0,45 га;</li> <li>– понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 0,15 га;</li> <li>– распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 0,005 га;</li> <li>– скважины – от 0,009 га;</li> <li>– станций очистки воды – от 1,0 га;</li> <li>– канализационные очистные сооружения – от 0,5 га;</li> <li>– канализационные насосные станции – от 0,0004 га;</li> <li>– антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га;</li> <li>– газораспределительные станции – от 0,01 га;</li> <li>– пункты редуцирования газа – от 0,0004 га;</li> <li>– котельные – от 0,7 га.</li> </ul>
Служебные гаражи (код 4.9) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>Количество этажей – до 2 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражей или стоянок легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 30 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>- от красной линии – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Автомобильный транспорт (код 7.2)	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>
Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м;</li> <li>- от красной линии – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Количество этажей – до 1 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	---

### **ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ИС 1)**

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%. Площади земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 0,005 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Автомобильный транспорт (код 7.2) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размеры земельных участков: – стоянки легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 30 м <sup>2</sup> ; – автобусная остановка от 0,02 га. Этажность, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
---	--

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р 1)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Спорт (код 5.1)	Этажность – до 2-х этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**нет.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Развлечения (код 4.8) Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Этажность – до 1 этажа. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7%

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Ведение садоводства (код 13.2)	Количество этажей – до 3 этажей. Минимальный отступ: от границы смежного земельного участка - 1м; - от красной линии - 1м Размеры земельных участков: минимальный - 0,04га; - максимальный - 0,06га Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Если здание возводится в сложных градостроительных условиях, оконные проемы в строящемся здании могут быть расположены в сторону соседнего земельного участка по обоюдному согласию собственников граничащих участков, с соблюдением норм инсоляции, освещенности и т.д. и с заменой прозрачных стекол в окнах на матовые, стандартных оконных блоков на фрамужные
Ведение огородничества (код 13.1)	Количество этажей – не более 1 этажа Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 3 м; - от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - минимальный – 0,04 га; - максимальный 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.



	Площади земельных участков под трансформаторные подстанции – от 0,005 га.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Количество этажей – 1 этаж. Общая площадь строений - до 50 кв.м. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1м; - от красной линии – в соответствии со сложившейся линией застройки

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Магазины (код 4.4)	Количество этажей – до 1 этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## ЗОНА КЛАДБИЩ (СП 2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Ритуальная деятельность (12.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки; - до стен жилых домов -300-500м; - до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений – 300-500м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : НЕТ

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны

	земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.
--	--