

Федеральная  
конкурсная комиссия  
по организации и проведению  
Всероссийского конкурса  
"Лучшая муниципальная практика"

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ (РЕЗЮМЕ)**  
**конкурсной заявки муниципального образования – Моздокское  
городское поселение Республики Северная Осетия - Алания для  
участия во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная  
практика» по номинации «Градостроительная политика, обеспечение  
благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие  
жилищно-коммунального хозяйства»**

В муниципальном образовании Моздокское городское поселение Республики Северная Осетия - Алания численность населения по состоянию на 01.01.2019г. составила 41728 человек, из них граждан, зарегистрированных в городе, обладающих активным избирательным правом 28138.

Структуру органов местного самоуправления Моздокского городского поселения составляют:

- представительный орган местного самоуправления – Собрание представителей Моздокского городского поселения;
- высшее выборное должностное лицо муниципального образования – Глава Моздокского городского поселения;
- исполнительно-распорядительный орган городского поселения - Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения;
- контрольный орган городского поселения – Контрольно - счетная комиссия Моздокского городского поселения.

Собрание представителей Моздокского городского поселения состоит из 22 (двадцати двух) депутатов, избираемых на 5 лет на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании по пропорциональной системе.

Общая площадь городского поселения – 1700 га.

Общая площадь парков, садов, скверов, бульваров, лесопарков, озеленения улично-дорожной сети, за исключением неблагоустроенных лесов в пределах городского поселения – 451 га.

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории городского поселения -98,1 км.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения – 935,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Общая протяженность систем инженерной инфраструктуры на территории городского поселения – 500,57 км.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории Моздокского городского поселения и должна обеспечить устойчивое развитие территории города, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Основными проблемами является:

- недостаточная инвестиционная привлекательность территории, отсутствие комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья;

- необходимость создания эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития города;

- необходимость упрощения предоставления муниципальных услуг на стадии реализации инвестиционных проектов и строительства жилья;

Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий.

Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод - для того, чтобы Администрации города выполнить нормативные требования, а также создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию Моздокского городского поселения документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Цель практики: Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории Моздокского городского поселения.

Получение социально-экономического эффекта предполагается за счет достижения следующих показателей:

1. Обеспеченность территории картографической основой в объеме 100%.
2. Создания программы комплексного развития социальной инфраструктуры Моздокского городского поселения

## II

### ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Большая часть поступлений от реализации услуг уходит на финансирование текущей деятельности предприятий отрасли.

В структуре их расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг основную часть (около 60%) составляют материальные затраты, 80% из которых это расходы на приобретение топливно-энергетических и иных ресурсов.

Положение в ЖКХ осложняется тем, что низкий объем финансирования ремонтных работ за годы существования СССР привел к значительному износу сетей коммунальной инфраструктуры и требует серьезных капиталовложений.

Общая протяженность сетей инженерной инфраструктуры на территории Моздокского городского поселения составляет 500,57 км, в том числе с износом более 70%: 203,8 км, что составляет более 40% от всех сетей инженерной инфраструктуры .

Цели практики:

1. Обеспечение населению условий проживания, отвечающих современным стандартам качества жизни;
2. Снижение издержек производителей услуги, соответственно, тарифов при поддержании стандартов качества предоставляемых услуг;
3. Смягчение для населения последствий реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования;
4. Переход отрасли на самоокупаемость

Для устойчивого развития в сфере ЖКХ необходимо:

1. Обеспечить непрерывность процессов по всем направлениям деятельности;
2. Продолжить системную работу по социально значимым проектам модернизации объектов и систем в сфере ЖКХ на принципах прямой бюджетной поддержки;

3. Реализовать мероприятия с длительными сроками реализации, для которых возможно привлечение частных инвестиций;
4. Охватывать всю имеющуюся проблематику для выработки единой стратегии развития, учитывающей все стоп-факторы и возможности развития отрасли;
5. Наличие системного мониторинга проектов, степени качества их реализации, прогнозирование и контроль достижения показателей;
6. Достигнуть окупаемость в отдельных направлениях отрасли ЖКХ: в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении.

Ожидаемый социально-экономический эффект:

- Обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- Ликвидация дефицита потребления тепло и водоснабжения, электроэнергии;
- Внедрение энергосберегающих технологий;
- Снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- Снижение потерь коммунальных ресурсов до 30%;
- Увеличение вложения собственных средств предприятий на проведение ремонтных работ.